Հայտարարություն

ՀՀ Արարատի մարզի Մասիսի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի և գույքերի էլեկտրոնային աճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2026 թվականի նոյեմբերի 10-ին-ը ժամը 10:00-ից մինչև նոյեմբերի 12-ը ժամը 10:00-ն:

1.1 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Սիս Նոր թաղամաս 1-ին փողոց 2-րդ շարք 29 հողամաս հասցեում գտնվող 03-083-0019-0059 կադաստրային ծածկագրով, 0.05521 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 1 353 000 ՀՀ դրամ նախավճարի չափը՝ 405 900 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000ՀՀ դրամ:

1.2 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Սիփանիկ 15-րդ փողոց 2/4 հողամաս հասցեում գտնվող 03-085-0011-0043 կադաստրային ծածկագրով, 0.1 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 4 610 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 1 383 000 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000ՀՀ դրամ:

1.3 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Սիփանիկ 15-րդ փողոց 2/3 հողամաս հասցեում գտնվող 03-085-0011-0047 կադաստրային ծածկագրով, 0.1 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 4 610 000 ՀՀ դրամ նախավճարի չափը՝ 1 383 000 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000ՀՀ դրամ:

1.4 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Սիփանիկ 14-րդ փողոց 6/5 հողամաս հասցեում գտնվող 03-085-0011-0048 կադաստրային ծածկագրով, 0.1 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 4 382 000 ՀՀ դրամ նախավճարի չափը՝ 1 314 600 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000ՀՀ դրամ:

1.5 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Դարակերտ Դ.Լադոյան փողոց 135 հողամաս հասցեում գտնվող 03-035-0038-0027 կադաստրային ծածկագրով,

0.09195 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 10 969 000 ՀՀ դրամ նախավճարի չափը՝ 2 193 800 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 109 690 ՀՀ դրամ:

1.6 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Նոր Խարբերդ 13-րդ փողոց 94 հողամաս հասցեում գտնվող 03-070-0072-0063 կադաստրային ծածկագրով, 0.04209 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 8 703 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 2 610 900 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

1.7 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Նոր Խարբերդ Երևան-Արտաշատ խճուղի 83/2 հողամաս հասցեում գտնվող 03-070-0116-0029 կադաստրային ծածկագրով, 0,35875 հա արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 40 259 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 8 051 800 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 402 590 ՀՀ դրամ:

1.8 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս, Նոր Խարբերդ բնակավայրում գտնվող 03-070-0246-0017 կադաստրային ծածկագրով, 0.29785 հա գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող հողատեսքի հողամասը, մեկնարկային գինսահմանել 17 260 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 3 452 000 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 172 600 ՀՀ դրամ:

1.9 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Ջրահովիտ 5-րդ փողոց 26 հողամաս հասցեում գտնվող 03-079-0017-0007 կադաստրային ծածկագրով, 0.04078 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 4 662 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 1 398 600 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

1.10 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Սիս նոր թաղամաս 1-ին փողոց 2-րդ շարք 27 հողամաս հասցեում գտնվող 03-083-0019-0030 կադաստրային ծածկագրով, 0.05525 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 1 354 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 406 200 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

1.11 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Դարակերտ Նոր թաղամաս 2-րդ փողոց 19 հողամաս հասցեում գտնվող 03-035-0003-0008 կադաստրային ծածկագրով, 0.07099 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 8 657 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 2 597 100 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

1.12 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Հովտաշատ Հ. Բաղրամյան փողոց 13-րդ փակուղի 2 հողամաս հասցեում գտնվող 03-054-0012-0078 կադաստրային ծածկագրով, 0.036 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 3 988 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 1 196 400 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

1.13 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս, Հովտաշատ բնակավայրում գտնվող 03-054-0294-0024 կադաստրային ծածկագրով, 0.30035 հա գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող հողատեսքի հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 6 031 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 1 809 300 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

1.14 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս, Նորաբաց բնակավայրում գտնվող 03-067-0056-0004 կադաստրային ծածկագրով, 0.78217 հա գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող, այլ հողատեսքի հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 13 860 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 2 772 000 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 138 600 ՀՀ դրամ:

1.15 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս, Սիս բնակավայրում գտնվող 03-083-0108-0028 կադաստրային ծածկագրով, 0.77072 հա գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող հողատեսքի հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 8 447 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 2 534 000 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

1.16 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս ք.Մասիս Հ.Վարդանյան փողոց, 1-ին անցուղի 66 հողամաս հասցեում գտնվող 03-003-0424-0286 կադաստրային ծածկագրով, 0.04751 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 11 992 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 2 398 400 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 119 920 ՀՀ դրամ:

1.17 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Նոր Խարբերդ Երևան-Արտաշատ խճուղի 10/5 հողամաս հասցեում գտնվող 03-070-0062-0050 կադաստրային ծածկագրով, 0.00794 հա բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 7 760 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 2 328 000 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

1.18 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս ք.Մասիս 3-րդ թաղամաս, 7/39 հողամաս հասցեում գտնվող 03-003-0074-0057 կադաստրային ծածկագրով, 0.0033 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 1 068 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 320 400 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

1.19 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս ք.ՄասիսՍայաթ-Նովայիփողոց 1-ինփակուղի 4/3 հողամաս հասցեում գտնվող 03-003-0296-0537 կադաստրային ծածկագրով, 0,00568 հա արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 1 256 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 320 400 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

1.20 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս, Այնթապ բնակավայրում գտնվող 03-012-0743-0004 կադաստրային ծածկագրով, 0.68114 հա գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող հողատեսքի հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 42 237 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 8 447 400 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 422 370 ՀՀ դրամ:

1.21 ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Մասիս գ. Դաշտավան Կ. Գրիգորյան փողոց 28/1 հողամաս հասցեում գտնվող 03-033-0023-0055 կադաստրային ծածկագրով, 0.02338 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, մեկնարկային գին սահմանել 2 739 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը՝ 821 700 ՀՀ դրամ և մեկ հավելման չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ:

Աճուրդն անցկացվելու է էլեկտրոնային տարբերակով e-auctions.am կայքի միջոցով: Եթե մասնակիցն աճուրդի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարը վերադարձվում է մասնակցին: Աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ և պարտավոր է վճարել մնացած մասը 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Աճուրդի անցկացման պայմաններին և պահանջվող փաստաթղթերին մանրամասն կարող եք ծանոթանալ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2026 թվականի մայիսի 11-ի N 23-Լ հրամանի հավելվածին կամ դիմել ՀՀ Արարատի մարզի Մասիսի համայնքապետարան (հեռ. 023643040): Էլեկտրոնային փոստ՝ masis.ararat@mta.gov.am Մասիսի համայնքապետարան: